



Boutique realstate

TE KOOP

**SPANJESTRAAT 62
ALMERE**

Vraagprijs € 350.000 K.K.



OMSCHRIJVING

Licht, modern 3-kamerappartement met balkon op het zuidoosten én eigen parkeerplaats Dit geweldige appartement uit 2017 biedt direct comfort, ruimte en veel licht. De woonkamer met grote raampartijen geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten – een heerlijke plek voor een ochtendkoffie of een ontspannen moment in de zon. De moderne open keuken sluit naadloos aan bij de woonkamer en biedt volop ruimte om te koken en samen te tafelen. Het appartement heeft twee slaapkamers, een externe berging met elektra, én is voorzien van alle luxe, inclusief een eigen parkeerplaats en lift.

Indeling Hal/entree:

Centrale toegang tot het appartement met toegang tot meterkast, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, wasruimte en woonkamer.

Woonkamer:

licht en ruim, met grote raampartijen en toegang tot het balkon op het zuidoosten.

Keuken:

moderne open keuken met hoogglans witte keukenkasten zonder grepen, grijs werkblad, vierpits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer. Ruimte voor een eettafel.

Slaapkamers:

Twee slaapkamers, momenteel ingericht als hoofdslaapkamer en werkkamer. Geschikt als kinderkamer of logeerkamer.

Badkamer:

Stijlvol afgewerkt met donkere vloertegels en witte wandtegels, voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en vloerverwarming.

Toilet:

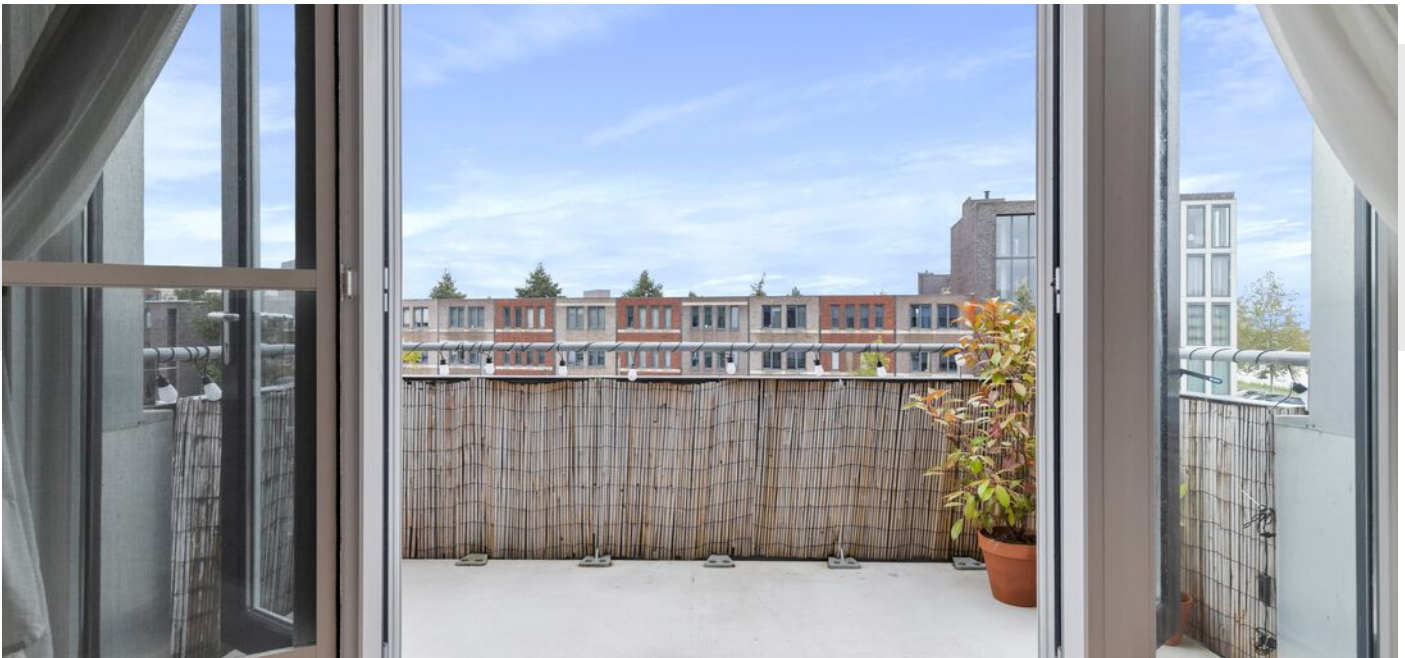
Apart gesitueerd in de hal, wat extra gemak biedt.

Wasruimte: ruimte voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie aanwezig.

Berging: externe berging met elektra, ideaal voor fietsen of extra opslag.

Ligging en buurt :

Het appartement ligt in het Europakwartier, een veilig, ruim opgezet en groene wijk met moderne, mooi ontworpen woningen en een vriendelijke, sociale sfeer. Winkels, scholen, restaurants en recreatievoorzieningen | loop- of fietsafstand. Amsterdam Centrum en Schiphol zijn gemiddeld in +30 minuten bereikbaar via een rechtstreekse treinverbinding,



OMSCHRIJVING

Bright, modern 3-room apartment with southeast-facing balcony and private parking

This fantastic 2017 apartment offers immediate comfort, space, and plenty of natural light. The living room with large windows provides access to the sunny southeast-facing balcony – a perfect spot for morning coffee or a relaxing moment in the sun.

The modern open kitchen seamlessly connects to the living room and provides ample space for cooking and dining together. The apartment has two bedrooms, an external storage room with electricity, and is equipped with all modern comforts, including a private parking space and lift.

Hall/Entrance: central access to the apartment with entry to the meter cupboard, bedrooms, bathroom, toilet, laundry room, and living room.

Living Room:

bright and spacious, with large windows and access to the southeast-facing balcony.

Kitchen:

modern open kitchen with high-gloss white handleless cabinets, gray worktop, four-burner induction hob, extractor hood, combi-oven, fridge, and freezer. Space for a dining table.

Bedrooms:

two bedrooms, currently used as a master bedroom and office. Suitable as a child's room or guest room.

Bathroom:

stylishly finished with dark floor tiles and white wall tiles, featuring a vanity unit, walk-in shower,

Toilet:

separately located in the hall for extra convenience.

Laundry :

space for washing machine and dryer; mechanical ventilation installed.

Storage:

external storage room with electricity, ideal for bicycles or extra storage.

Location and Neighborhood: The apartment is located in the Europakwartier, a safe, spacious and green neighborhood. Shops, schools, restaurants and recreational facilities are all in walking or cycling distance. Amsterdam city centre and Schiphol are +- 30m away by direct train.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 105,80
Aanvaarding	Per vrijdag 5 december 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65,8 m ²
Inhoud	217 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





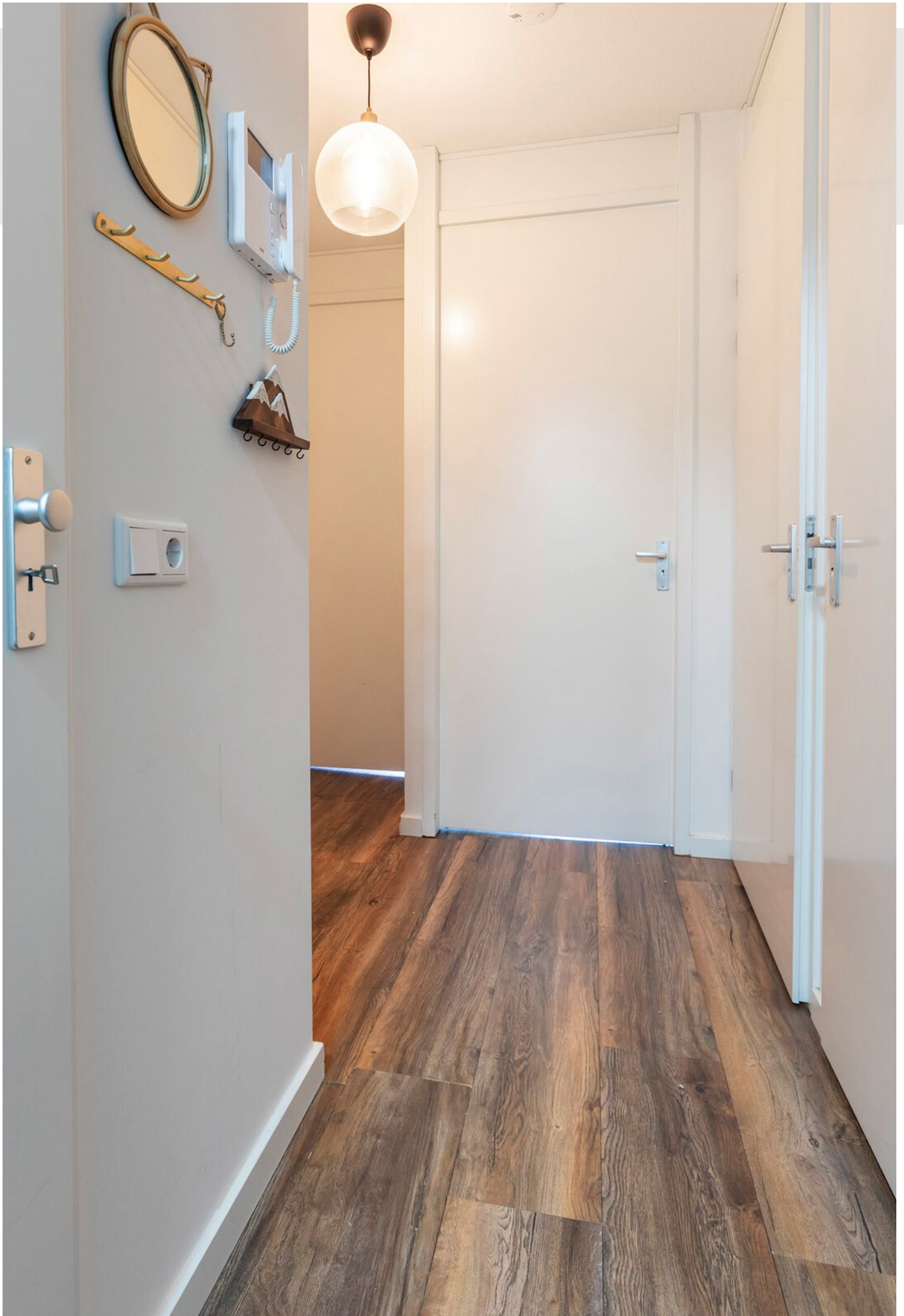


























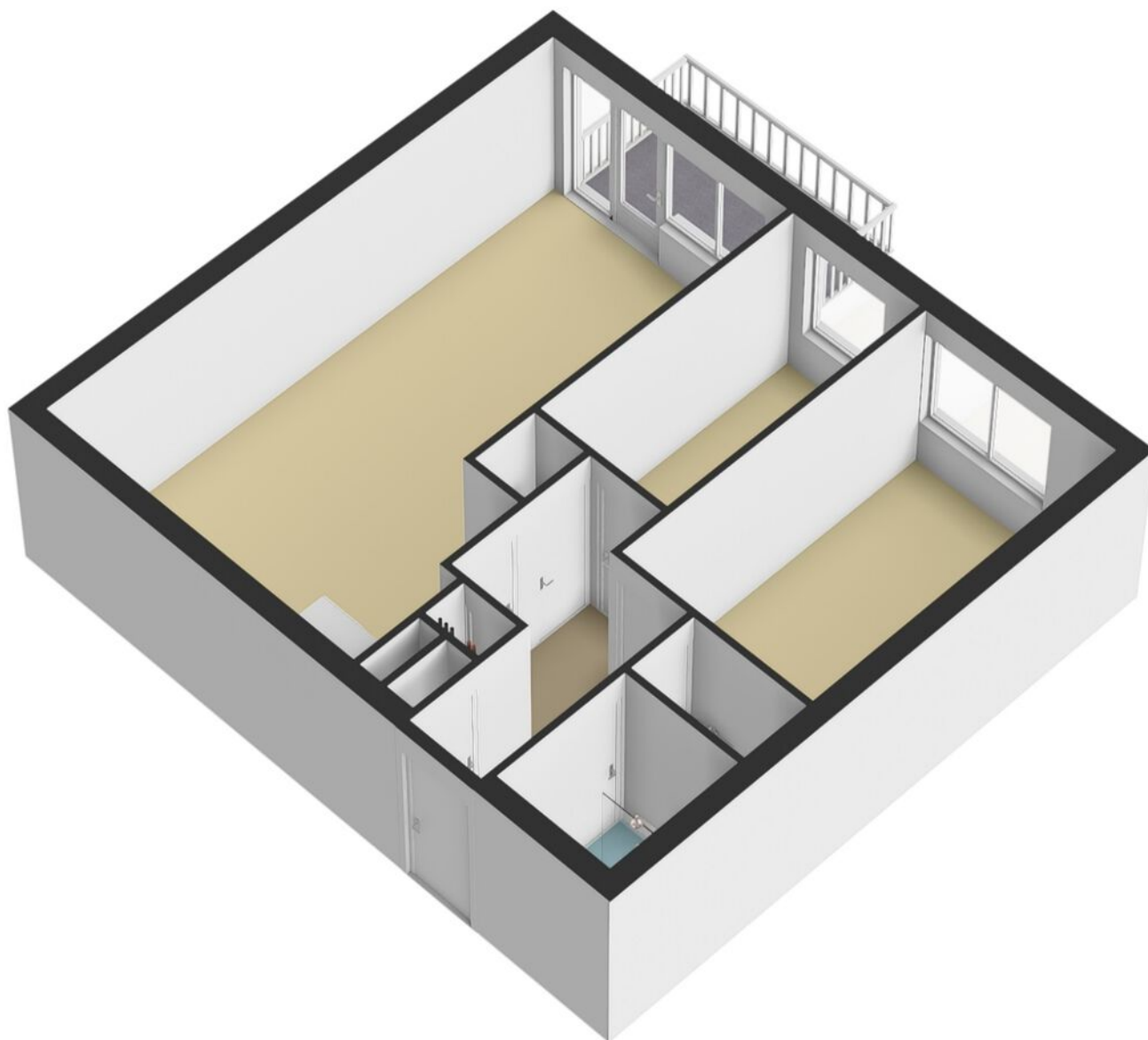


PLATTEGROND

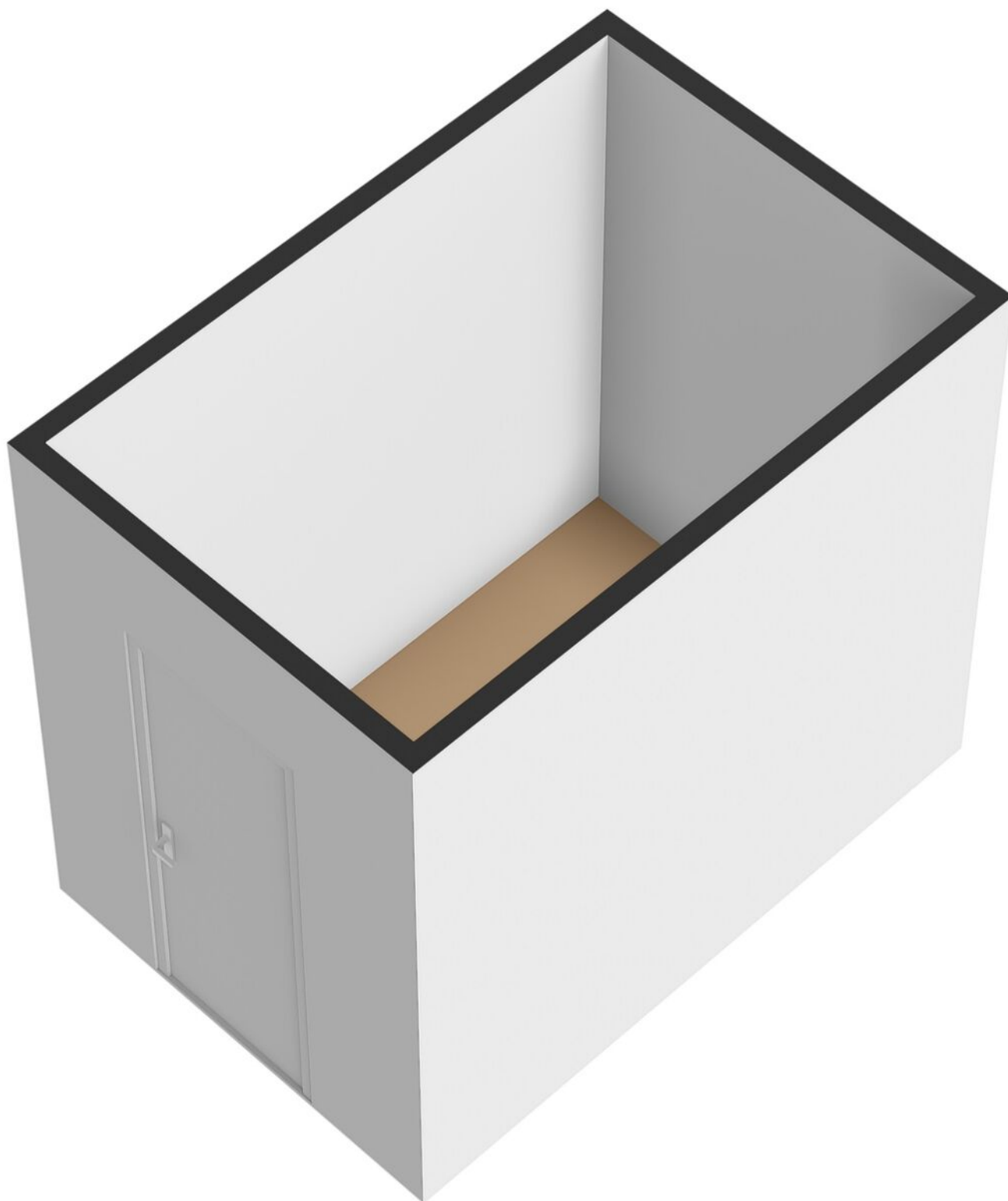


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

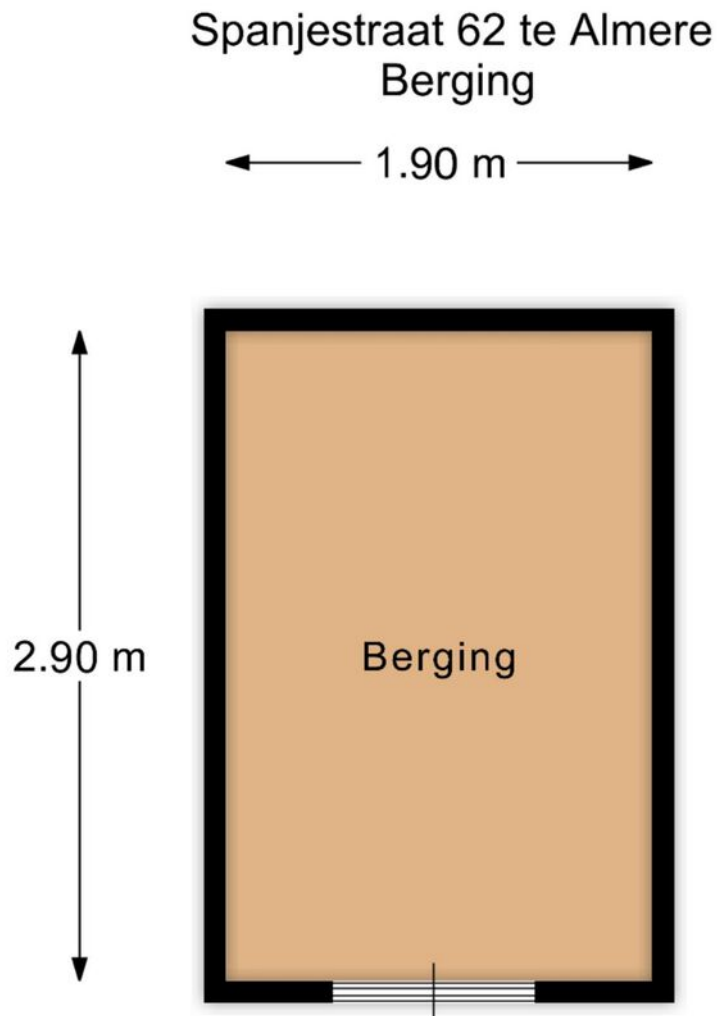
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

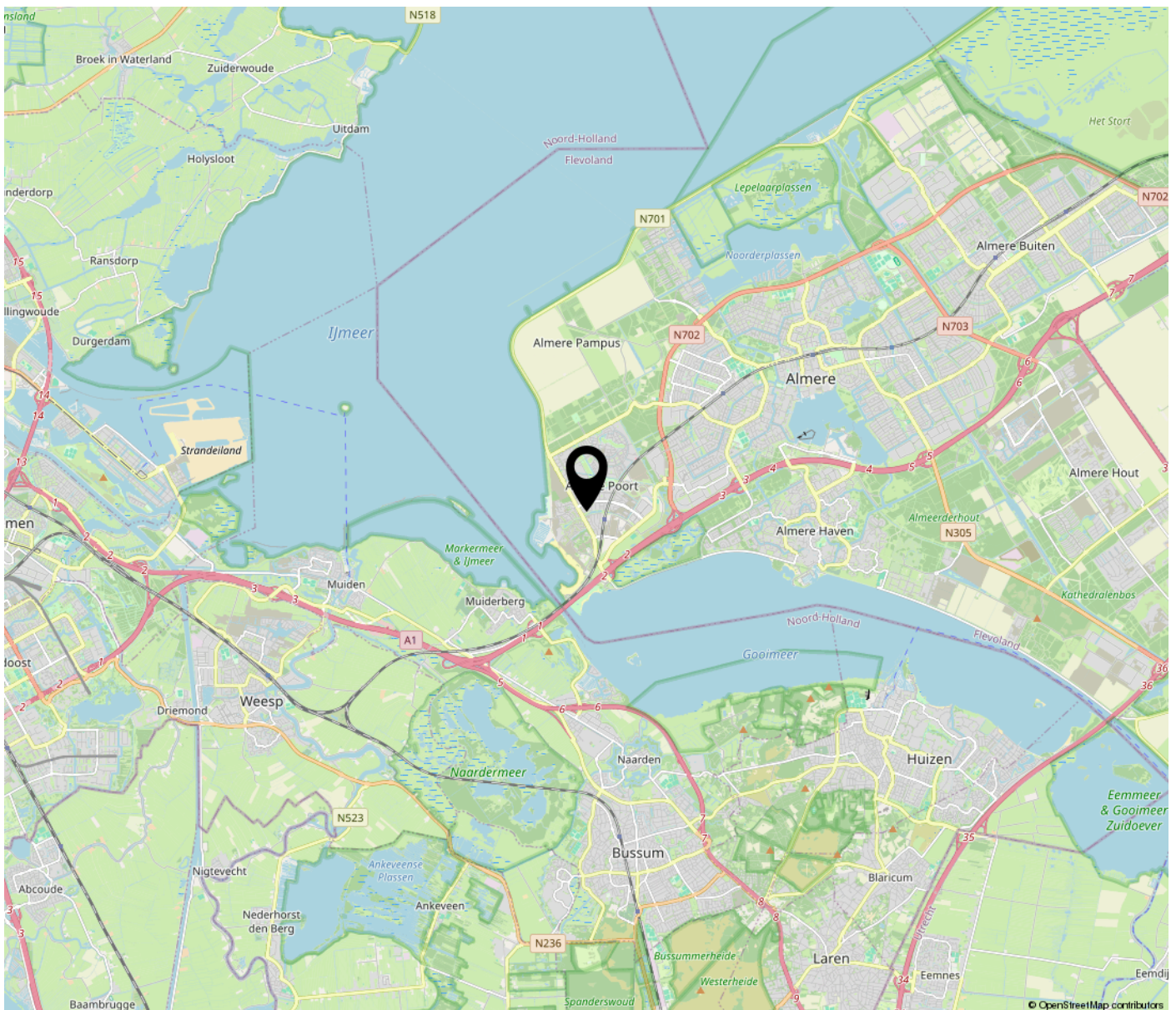
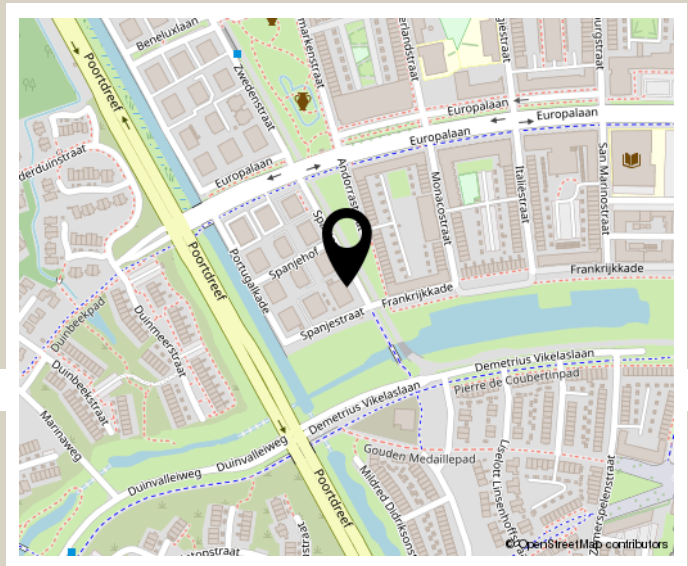


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

SPANJESTRAAT 62
ALMERE

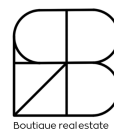


INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



BOUTIQUE REAL ESTATE

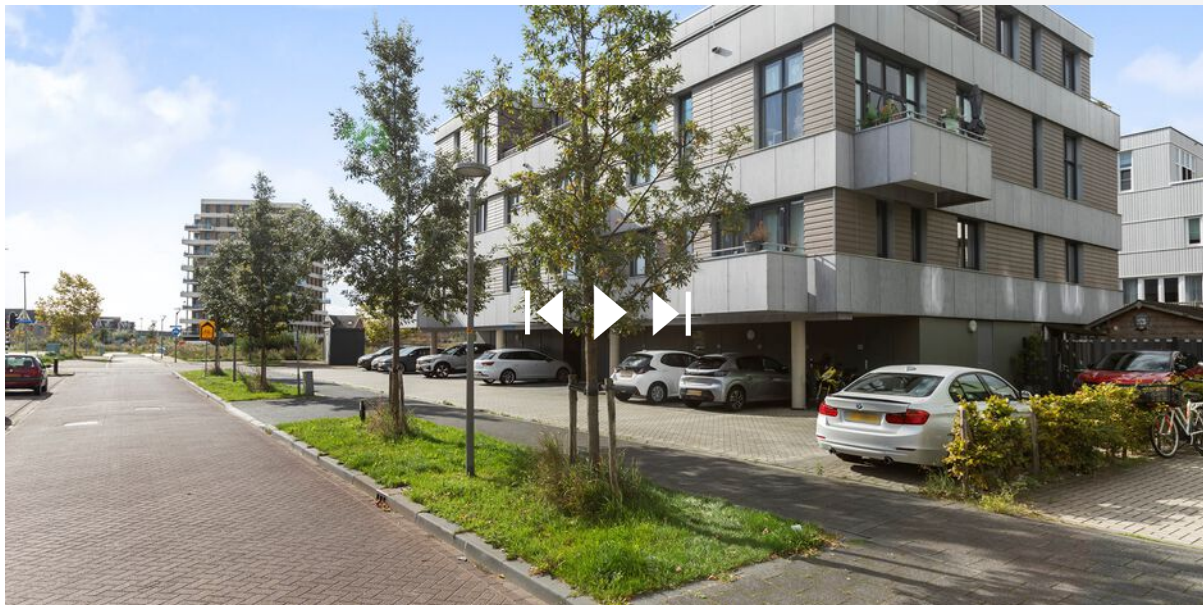
0031626160177
BOUTIQUE REALESTATE.NL/
INFO@BOUTIQUE REALESTATE.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Spanjestraat 62, Almere



SCAN DEZE CODE
Bel voor een afspraak
0031626160177



info@boutiquerealestate.nl
www.boutiquerealestate.nl 0031626160177